

## ECOLOGY PROJECT

株式会社秀建は 2020 年までに ZEH 普及率 50%以上とします。

### ゼロエネルギーで、暮らそう。 ネット・ゼロ・エネルギーハウス



ZEH とは、Net Zero Energy House ( ネット・ゼロ・エネルギーハウス ) の略。  
住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、  
そして太陽光発電などでエネルギーをつくることにより、  
年間の一次消費エネルギー量 ( 空調・給湯・照明・換気 ) の収支を  
プラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。

### ZEH 普及目標 及び 実績報告

株式会社 秀建 2020 年までの ZEH 普及目標を公表します。

注文…新築注文住宅

建売…新築建売住宅

既築…既築改修

単位 ( 戸 )

	2016 年度目標		実績	2017 年度目標		実績	2018 年度目標		実績	2019 年度目標		2020 年度目標	
	注文	建売		既築	合計		注文	建売		既築	合計	注文	建売
ZEH 受託率	注文	1%	0	注文	2%	1	注文	4%	15	注文	8%	注文	10%
	建売	1%	0	建売	2%	0	建売	4%	6	建売	8%	建売	10%
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%	既築	%
	合計	2%	0	合計	4%	1	合計	8%	21	合計	16%	合計	20%
Nearly ZEH 受託率	注文	4%	0	注文	8%	0	注文	11%	0	注文	12%	注文	15%
	建売	4%	0	建売	8%	0	建売	11%	0	建売	12%	建売	15%
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%	既築	%
	合計	8%	0	合計	16%	0	合計	22%	0	合計	24%	合計	30%
ZEH シリーズ 受託率の合計 (ZEH 受託率 + Nearly ZEH 受託率)	注文	5%	0	注文	10%	1	注文	15%	15	注文	20%	注文	25%
	建売	5%	0	建売	10%	0	建売	15%	6	建売	20%	建売	25%
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%	既築	%
	合計	10%	0	合計	20%	1	合計	30%	21	合計	40%	合計	50%
その他住宅受託率	注文	15%	20	注文	15%	20	注文	15%	2	注文	10%	注文	10%
	建売	75%	80	建売	65%	80	建売	55%	72	建売	50%	建売	40%
	既築	%		既築	%		既築	%		既築	%	既築	%
	合計	90%	100	合計	80%	100	合計	70%	74	合計	60%	合計	50%
合計	注文	20%		注文	25%		注文	30%	17	注文	30%	注文	35%
	建売	80%		建売	75%		建売	70%	78	建売	70%	建売	35%
	合計	%		合計	%		合計	%	95	合計	%	合計	%

上記の通り、2018 年度は ZEH に該当する住宅は 21 棟でした。2019 年度以降、ZEH ( ネット・ゼロ・エネルギーハウス ) のさらなる普及に向けて邁進します。

#### 【具体的な ZEH 普及策】 ( ZEH 低コスト化への取組み等 )

- ZEH の周知・普及に向けた具体策… 自社ホームページにおいて、ゼロエネルギー住宅・補助金事業の情報を記載し周知する。  
資金計画書の作成時、光熱費を含めた支払いシミュレーションを導入している。
- ZEH のコストダウンに向けた具体策… 設備・建材メーカーの選定において、絞り込みを図る。  
複数の販売店と連携し、コストダウンをはかる。
- その他の取組み等… ゼロエネルギー住宅の標準仕様書を作成する。  
ゼロエネルギー住宅の販売価格を作成する。  
各種申請手続き業務を自社で行い、迅速かつ正確に作業を行う。